

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.02.2024 (סבב)

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2024.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2023 מבקשת היחידה לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2024 בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

- חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 325/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 326/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 327/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
- חניון אלמוטראן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 320/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון "אלמוטראן" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית

ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

5. **חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 324/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ימק"א שלוש הקשתות" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי חטיבת הכספים ואגף הרכש, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

6. **חניון בית אמריקה בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 321/23 אישרה הוועדה את הזנתקשרות עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז והסנגוריה הציבורית וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

7. **חניון אדגר השקעות בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 328/23 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון אדגאר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, סיוע משפטי ושומת מקרקעין מחוז ת"א (היושבים בבית מוסקוביץ), וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 14.12.2023 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/01/2024.

8. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 03/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) זאת לאחר שפורסם הליך מקדים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03/01/2024 לא התקבלו השגות. ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החנוונים לשנת 2024 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החנוונים כמפורט להלן:

1. חניון עזון לפיתוח כלכלי בירושלים - בעלות של 1,884,470 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
2. חניון הדר דפנה בע"מ - בעלות של 632,520 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
3. חניון שרקאת מווקף סימאת אלזהראאה - בעלות של 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
4. חניון אלמוטראן בע"מ - בעלות של 854,750 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
5. חניון ימק"א שלוש הקשתות בע"מ - בעלות של 226,704 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
6. חניון בית אמריקה בע"מ - בעלות של 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
7. חניון אדגר השקעות בע"מ - בעלות של 1,542,092 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.
8. חניון ר. ראם סרויקטים בע"מ - בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 5,958,436 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר
חשבת המשדר

עו"ד עיאל דאנבר
יועמ"ש המשדר

איתמר דונפלד
מנכ"ל המשדר - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/328

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/12/2023	תאריך
23040	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדז
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הוועדה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוסקוביץ בתל אביב כספק יחיד. בתנאי ההתקשרות נדרש לאתר חניון מתאים ביותר לתת את השירות המבוקש ובמרחק ושלא יעלה על 250 מטר ממקום משכנה של היחידה. במרחק של כ- 50 מטר ממבנה היחידות מצוי חניון מנורה, בבדיקה מול מנהל החניון הובהר כי מכסת המנויים בחניון מלאה ולא ניתנת להרחבה ולכן אין ביכולתו לספק את השירות (מצורף מייל ההתכתבות עימו). שירותי החניה מיועדת: לעובדי רשות התאגידים 25% יעוץ וחקיקה 10%, ומח"ש 7% אפ"כ 25%. סיוע 20% שומה 13%</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/328

רקע:

חניון בית מוסקוביץ מרחוב השלושה 2 ת"א, החניון תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 190/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,075,052 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 20/10/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 439/22 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים ת"א, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 970,077 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בסיוור שנערך באזור נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הליל סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-250 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניית בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/328

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרום כוונת המשרד להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, אפי"כ ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2000	59.83 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	4000	11.97 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	8000	3.42 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	600	21.32 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	2400	406.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
6	2400	150.00 ש"ח	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1542092.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, והסירור שנערך באזור עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניונים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 14/12/2023.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 328/23-1

על כן, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א, ליחידות: האפי"כ, תאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,542,092 ₪ + מע"מ לשנה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	18/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	18/12/2023	